

Na temelju članka 215. Zakona o vodama («Narodne novine», broj 153/09, 63/11 i 130/11), članka 295. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine», broj 35/05 i 41/08), članka 24. Zakona o zaštiti potrošača («Narodne novine», broj 79/07, 125/07, 79/09, 89/09, 133/09 i 78/12), direktor Komunalca d.o.o. Vrbovsko (u nastavku: Društvo), uz suglasnost Nadzornog odbora, dana 15. ožujka 2013. godine donosi sljedeću

ODLUKU O OPĆIM I TEHNIČKIM UVJETIMA ISPORUKE VODNIH USLUGA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju se međusobni odnosi između isporučitelja vodnih usluga (u daljnjem tekstu: isporučitelj) i korisnika vodnih usluga (u daljnjem tekstu: korisnik) na području Grada Vrbovskog na kojem isporučitelj vodnih usluga obavlja djelatnost vodoopskrbe, izvedba vodovodnih instalacija i priključivanja na vodoopskrbnu mrežu, a radi pravilne opskrbe pitkom vodom, zaštite voda, osiguranja potrebnih količina vode i njene higijensko-tehničke ispravnosti.

Ovi opći uvjet sadržavaju odredbe o:

- postupku izdavanja suglasnosti i osiguranju uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine,
- tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja),
- kvaliteti opskrbe vodnim uslugama,
- pravima i obavezama isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga,
- uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga,
- uvjetima za primjenu postupka ograničenja ili obustave isporuke vodnih usluga,
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga i
- tehničko –tehnološkim uvjetima za ugradnju vodomjera.

Smatra se da je korisnik (potrošač) prihvatio ove Opće uvjete, ako je nakon njihova stupanja na snagu nastavio koristiti uslugu.

II. DEFINICIJE OSNOVNIH POJMOVA

Članak 2.

Isporučitelj vodnih usluga je trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o. Vrbovsko, Željeznička 1A (u daljnjem tekstu: isporučitelj usluge). Isporučitelj vodnih usluga u 100% je vlasništvu jedinice lokalne samouprave – Grada Vrbovskog.

Korisnik vodnih usluga u pravilu je svaka fizička i pravna osoba koja je vlasnik, odnosno drugi posjednik nekretnine priključene na vodne građevine i/ili koja je s isporučiteljom sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga na temelju ove Odluke.

Korisnik vodnih usluga može biti i najmoprimac, podnajmoprimac, stanar, zakupac, podzakupac, kao i potrošač sukladno sklopljenom ugovoru s korisnikom usluge odnosno uz suglasnost korisnika s kojim je isporučitelj sklopio ugovor o isporuci vodnih usluga.

Vodoopskrbna mreža je vodoopskrbna mreža na području Grada Vrbovskog, a obuhvaća sve objekte, uređaje i druga postrojenja za zahvat i distribuciju pitke vode, a nalazi se u vlasništvu ili pod upravom isporučitelja usluge i njegova su osnovna sredstva (u daljnjem tekstu: vodoopskrbni sustav).

Javni vodoopskrbni cjevovod ili ulični cjevovod je vodoopskrbni cjevovod u pojedinoj ulici na koji se spaja nekretnina.

Priključak na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje.

Nekretnina je izgrađeno ili neizgrađeno gradilište, te bilo koje zemljište koje je u katastru uneseno pod posebnim brojem katastarske čestice.

Zasebna cjelina je stan, poslovni prostor, garaža i slično, u kojima se troši voda.

Interna vodovodna instalacija su vodovi, naprave i uređaji potrošača iza glavnog vodomjera na nekretninama koje su spojene na glavni vodovod i vlasništvo su vlasnika nekretnine, odnosno građevine.

Glavni vodomjer je svaki vodomjer koji se nalazi u vodomjernom oknu neposredno na završetku spojnog voda priključka i vlasništvo je korisnika.

Kontrolni vodomjer je vodomjer za zasebnu cjelinu ugrađen u internu vodovodnu instalaciju zgrade i vlasništvo je korisnika usluge, a ugrađuje ga isporučitelj vodne usluge na zahtjev korisnika ako utvrdi da su ispunjeni svi opći i tehnički uvjeti.

Vodomjerno okno ili posebna prostorija unutar zgrade za vodomjere ili vodomjerni ormarić jesu mjesta za smještaj jednog ili više glavnih vodomjera.

Neovlaštena (ilegalna potrošnja) je korištenje sustava javne vodoopskrbe na način koji nije u skladu s ovim Općim uvjetima i važećim zakonskim propisima.

Mjerno mjesto je mjesto na kojem se mjeri količina isporučene pitke vode, odnosno mjesto isporuke pitke vode.

Premještaj vodovodnog priključka je izvedba novog priključka na drugom mjestu za potrebe iste nekretnine s ugradnjom istog vodomjera i prekidom pružanja vodne usluge putem priključka s kojeg je demontiran vodomjer, a radove koje isključivo izvodi javni isporučitelj vodne usluge na zahtjev i o trošku korisnika odnosno vlasnika nekretnine, ukoliko su za to ispunjeni svi opći i tehnički uvjeti.

Odvajanje vodovodnog priključka je odvajanje interne vodovodne instalacije i ugradnja kontrolnog vodomjera za samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično), a radove koje isključivo izvodi javni isporučitelj vodne usluge na zahtjev i o trošku korisnika odnosno vlasnika nekretnine, ukoliko su za to ispunjeni svi opći i tehnički uvjeti.

III. POSTUPAK IZDAVANJA SUGLASNOSTI I OSIGURANJA UVJETA ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 3.

Osobe koje su, u smislu propisa o gradnji objekata, investitori izgradnje ili rekonstrukcije građevina, dužne su u postupku ishodaenja lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje ili drugih postupaka odobravanja izgradnje ishoditi od isporučitelja usluge posebne uvjete priključenja.

Posebne uvjete priključenja isporučitelj usluge utvrdit će prema idejnom ili glavnom projektu građevine u roku i na način određen propisima o građenju.

Isporučitelj usluge neće izdati zatražene uvjete ili suglasnosti ukoliko nisu osigurani uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine.

IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vodoopskrbni priključak može biti stalni i privremeni (gradilišni i poljoprivredni).

U pravilu, za svakog korisnika izvodi se stalni priključak preko kojega se nekretnina opskrbljuje pitkom vodom.

Na gradilištima novogradnje, ako je to moguće, izvodi se stalni priključak. Ukoliko iz tehničkih razloga nije moguće izgraditi konačno okno vodomjera, može se izvesti čvor i spojni vod priključka u punom profilu prema konačnoj suglasnosti isporučitelja i postaviti privremeni vodomjer za potrebe gradilišta. Nakon ispunjenja uvjeta za stalni priključak, mogu se ugraditi vodomjeri prema suglasnosti isporučitelja, te na taj način priključak postaje stalni.

Privremeni priključak izvodi se iznimno u slučajevima kada zbog tehničkih ili pravnih razloga nije moguće na novogradnji odmah izvesti niti prvu fazu konačnog priključka i za privremene građevine, odnosno za potrebe privremenog korištenja vode.

Privremeni priključak može trajati godinu dana uz mogućnost produženja za još jednu godinu ukoliko postoji potreba odnosno do trenutka završetka građevinskih radova ili roka na koji se izdaje lokacijska dozvola, o čemu pisanu odluku donosi Društvo ukoliko utvrdi da su ispunjeni uvjeti.

Dok se ne steknu uvjeti za izvedbu konačnog priključka, privremeni priključak mora se demontirati ili preimenovati u trajni priključak sukladno stavku 3. ovog članka. Troškove demontaže privremenog priključka snosi investitor ili vlasnik nekretnine u visini stvarnih troškova.

Kod izvedbe privremenih priključaka treba se pridržavati svih tehničkih uvjeta za izvedbu priključaka.

Montažu priključka zaključno s ventilom iza vodomjera izvodi isporučitelj, nakon što je vlasnik nekretnine podnio pisani zahtjev sa svim predviđenim priložima, izrađeno tehničko rješenje, te pripremne radnje (zemljani i građevinski radovi).

Članak 5.

Vodoopskrbni priključci izvode se po pravilima struke i na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, očitavanje i naplatu isporučene vode.

Vodomjerno okno za glavni vodomjer smješta se u pravilu na rubu čestice na kojoj je smještena nekretnina koja se priključuje na komunalne vodne građevine u skladu s općim i tehničkim uvjetima, odnosno izvan objekta koji se priključuje.

Vodoopskrbni priključak se u pravilu izvodi za svaku nekretninu zasebno i to odgovarajućeg profila da zadovolji potrebe vodoopskrbe svih korisnika nekretnine. U vodomjerno okno smješta se onoliko vodomjera koliko samostalnih zasebnih cjelina ima u zgradi za koju se izvodi priključak.

Članak 6.

Svaka nekretnina mora imati jedan ili više glavnih vodomjera smještenih u vodomjerno okno odnosno u zajedničkoj prostoriji zgrade. Iznimke dopušta isporučitelj ukoliko smatra da za to postoje razlozi.

Iznimno, isporučitelj usluge može izvesti zajednički priključak za dvije ili više nekretnina/zgrada prema uvjetima koje odredi isporučitelj usluge.

Vodomjerno okno u slučaju zajedničkog priključka smješta se na mjestu koje suglasno odrede podnositelji zahtjeva za priključenje (ukoliko je određivo, mjesto zajedničke međe), a zahtjev za zajednički priključak moraju podnijeti vlasnici svih nekretnina koji će koristiti vodu preko zajedničkog priključka.

Iznimno, isporučitelj usluge može dopustiti vodoopskrbu nekretnine koja nema mogućnosti izravnog spajanja na vodoopskrbnu mrežu te za koju ne postoje tehnički preduvjeti za izgradnju novog cjevovoda, na način izvedbe interne vodovodne instalacije preko jedne ili više susjednih nekretnina.

Za slučaj da je novi priključak moguće izvesti isključivo prelaskom preko nekretnina koje nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, podnositelj je dužan sve odnose s vlasnicima tih nekretnina riješiti samostalno o čemu dokazuje podnosi prilikom podnošenja zahtjeva za priključenje.

Suglasnost vlasnika nekretnina preko kojih prolazi vodovodni priključak dokazuje se ugovorom o ustanovljenju služnosti ili pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika.

Članak 7.

U višestambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim zgradama s više zasebnih cjelina broj priključaka i glavnih vodomjera određuje se na temelju pisane izjave investitora o načinu formiranja etažnih cjelina, koju investitor treba dostaviti uz projekt kod izdavanja suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja.

Ukoliko investitor, odnosno vlasnik nekretnine podnese zahtjev za ugradnju kontrolnog vodomjera ili zahtjev za odvajanjem internih vodovodnih instalacija, dužan je uz zahtjev priložiti i izvedbenu dokumentaciju nekretnine koja se odnosi na položaj internih vodovodnih instalacija.

Članak 8.

Zabranjeno je samovlasno priključivanje nekretnine na vodoopskrbnu mrežu bez znanja i odobrenja isporučitelja usluge. Ukoliko se takvi vodoopskrbni priključci izvedu, bit će prekinuti na trošak korisnika. Isporučitelj može postupiti na isti način i obustaviti isporuku vode ako korisnik na nekretnini izvede nove interne vodovodne instalacije ili izvede rekonstrukciju i priključi ih bez pristanka isporučitelja.

Članak 9.

Vodu iz javnih hidranata, osim isporučitelja, smije koristiti i vatrogasna služba u svrhu vatrogasnih intervencija.

Poduzeća za gradnju i održavanje cesta, održavanje čistoće u gradu, polijevanje nasada, građevinska poduzeća i pravne osobe koje grade i održavaju razne podzemne i nadzemne uređaje u cesti i uz cestu (kanalizacija, plinovodi, kabeli i sl.), sajmovi i slično

moгу uzimati vodu za svoje potrebe pomoću hidrantskog nastavka s vodomjerom koji je u vlasništvu isporučitelja. Za korištenje hidrantskog nastavka korisnik je dužan pribaviti odobrenje isporučitelja, odnosno sklopiti ugovor o korištenju hidrantskog nastavka s isporučiteljom.

Korištenje vode bez odobrenja smatra se krađom.

Potrošena voda plaća se sukladno cjeniku isporučitelja, a samo iznimno po osnovi procjene isporučitelja, ako se ne mjeri vodomjerom na hidrantskom nastavku.

Hidrantski nastavak oduzet prema stavku 3. ovog članka pohranjuje se u skladištu isporučitelja, dok počinitelj ne nadoknadi počinjenu štetu ili pisanim putem ne obrazloži potrebu za posjedovanje i korištenje hidrantskog nastavka.

Članak 10.

Sastavni elementi vodoopskrbnog priključka su:

1.čvor priključka,

2.spojni vod,

3.jedan ili više glavnih vodomjera s pripadajućom armaturom koji su smješteni u vodomjerno okno (iznimno u prostoriji unutar zgrade).

Čvor priključka je mjesto spoja vodoopskrbnog priključka na glavni vodoopskrbni cjevovod, odnosno ulični vodoopskrbni cjevovod. Čvor priključka mora biti izveden od materijala i na način koji dopušta što jednostavniju kasniju zamjenu u tijeku održavanja, bez dodatnog oštećenja vodoopskrbnog cjevovoda. Udaljenost čvora priključka od postojećih armatura na cjevovodu mora biti minimalno 1,5 m. Samo u iznimnim slučajevima i uz posebno odobrenje isporučitelja, priključak se može izvesti iz postojećeg zasunskog okna.

Članak 11.

Spojni vod je cjevovod koji spaja čvor priključka na vodoopskrbnom cjevovodu s armaturom glavnog vodomjera.

Spojni vod u pravilu treba izvesti okomito na vodoopskrbni cjevovod i odgovarajućeg profila, na dubini koja osigurava zaštitu od smrzavanja u zimskom periodu, a križanje sa sanitarnom kanalizacijom, u pravilu, treba izvesti na način da je spojni vod iznad cijevi kanalizacije.

Članak 12.

Glavni vodomjer s pripadajućom armaturom i spojnim komadima smješta se u vodomjerno okno.

Vodomjerno okno mora biti u pravilu armirano betonsko. Zidovi moraju biti statički dimenzionirani na bočni pritisak zemlje, a ploča mora biti dimenzionirana tako da podnese opterećenje s obzirom na svoj položaj.

Veličina vodomjernog okna određena je profilom priključka, brojem glavnih vodomjera i pripadajućom armaturom koja se ugrađuje u vodomjerno okno, a minimalne tlocrtne dimenzije okna moraju biti 1x1 metar.

Vodomjerno okno ne smije imati fizički kontakt sa sustavom odvodnje.

Isporučitelj ne odgovara za štete nastale poduzimanjem radnji u cilju održavanja javnog vodoopskrbnog sustava, ako se ostali vlasnici podzemnih instalacija nisu pridržavali tehničkih uvjeta ili pravila struke.

Isporučitelj ne odgovara za štete na vodomjernom oknu nastale poduzimanjem radnji u cilju održavanja i popravaka javne vodoopskrbe mreže ukoliko se vlasnik, prilikom izgradnje

vodomjernog okna, nije pridržavao tehničkih zahtjeva iz ove Odluke, te popravak štete snosi o vlastitom trošku.

V. KVALITETA OPSKRBE VODNIM USLUGAMA

Članak 13.

Isporučitelj usluge vodoopskrbe dužan je brinuti da se isporučena voda za piće na vodomjeru odgovara standardima kvalitete i kakvoće.

Nadzor nad kakvoćom vode obavlja isporučitelj usluge putem nadležnih i ovlaštenih zdravstvenih ustanova.

U slučaju da zbog određenih prirodnih ili ljudskih aktivnosti voda za piće ne odgovara propisanim standardima, isporučitelj usluge je dužan odmah obavijestiti korisnike usluga o nemogućnosti korištenja vode.

U slučaju predviđenog prekida isporuke vode isporučitelj usluge je dužan obavijestiti korisnike usluge najkasnije 24 sata prije prekida isporuke vode putem sredstava javnog priopćavanja.

Obveza isporučitelja iz stavka 4. ovog članka ne odnosi se na slučaj primjene propisanih mjera ograničenja isporuke pitke vode.

Ukoliko prekid isporuke pitkom vodom nastane djelovanjem više sile (poplava, hladnoće, potres, suša, puknuće cjevovoda, kemijsko, biološko ili radiološko zagađenje i slično) isporučitelj će naknadno sredstvima priopćavanja izvijestiti potrošače o razlozima prekida isporuke pitke vode.

Isporučitelj ne odgovara za štete nastale potrošačima uslijed prekida isporuke vode.

Članak 14.

Radi omogućavanja kvalitetne usluge, pri isporučitelju sukladno odredbama Zakona o zaštiti potrošača, djeluje Povjerenstvo za reklamacije potrošača.

Na odluke isporučitelja, potrošači mogu u pisanom obliku uputiti prigovor (reklamaciju) Povjerenstvu iz stavka 1. ovog članka, kao drugostupanjskom tijelu.

Povjerenstvo će pisano odgovoriti potrošačima na zaprimljene reklamacije u roku od najkasnije 30 dana od dana zaprimljene reklamacije.

Isporučitelj vodnih usluga će, na zahtjev ili po prigovoru potrošača, istom omogućiti uvid u izvode plaćenih računa i fakturiranih vodnih usluga najviše do 1 godine unatrag od dana podnošenja takvog prigovora.

VI. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA USLUGE I KORISNIKA USLUGE

Članak 15.

Korisnik usluge može koristiti vodu isključivo za potrebe svog domaćinstva, poslovnog prostora, odnosno prema ugovorenoj namjeni.

Članak 16.

Korisnik usluge je dužan isporučitelja obavijestiti o svakoj promjeni vlasništva nekretnine, promjeni potrošača, promjeni adrese, kao i o svakom početku i prestanku obavljanja djelatnosti, promjeni namjene prostora ili djelatnosti i o svakoj drugoj bitnoj promjeni, najkasnije u roku od 7 dana od nastale promjene, uz prilaganje preslika važeće isprave kojom se dokazuje promjena.

U slučaju promjene potrošača/korisnika, promjene vlasništva i slično, dosadašnji potrošač ostaje u statusu potrošača i obveznika plaćanja sve do kraja tekućeg mjeseca, odnosno obračunskog razdoblja u kojem je preslikom važeće isprave/ugovora o kupoprodaji i slično, obavijestio isporučitelja o promjeni potrošača.

Ukoliko korisnik kojeg isporučitelj vodi u evidenciji potrošača pravovremeno ne dostavi isporučitelju važeću ispravu kojom dokazuje promjenu iz stavka 1. ovog članka, ostaje u obvezi namiriti pruženu uslugu, za sve vrijeme dok ne dostavi ispravu kojom dokazuje promjenu.

U slučaju smrti dosadašnjeg korisnika, promjene iz stavka 1. ovog članka dužni su prijaviti njegovi nasljednici.

Ukoliko je potrošač vode korisnik nekretnine, vlasnik nekretnine solidarno odgovara isporučitelju za ispunjenje obveze nastale potrošnjom vode, u slučaju da korisnik ne plati cijenu za uslugu u utvrđenim rokovima.

Prije provođenja svake promjene u osobi potrošača, dosadašnji potrošač dužan je podmiriti sve dospjele obveze isporučitelju.

Članak 17.

Isporučitelj usluge dužan je održavati sustav opskrbe pitkom vodom u stanju funkcionalne ispravnosti osiguravajući trajnu i kvalitetnu uslugu korisnicima.

Isporučitelj usluge dužan je pod istim uvjetima priključiti na vodoopskrbu svakog korisnika usluge koji podnese zahtjev i priloži pravovaljane isprave potrebne za priključenje na vodoopskrbu i ako su za to stvorene tehničke mogućnosti.

Isporučitelj usluge može obustaviti isporuku vode korisnika usluge samo u slučajevima propisanim ovim Općim uvjetima i pozitivnim propisima

Članak 18.

Isporučitelj usluge ne odgovara za štetu koja je posljedica djelovanja treće osobe ili je uzrokovana višom silom.

Isporučitelj usluge ne odgovara ni za štetu koja nastane na internoj vodovodnoj instalaciji te cijevima, trošilima, grijačima, kućanskim aparatima i drugim uređajima priključenim na vodovodne instalacije:

- 1.zbog neodržavanja ili nepravilno izvedenih internih instalacija,
- 2.zbog onečišćenja interne instalacije,
- 3.promjena u tlaku u vodoopskrbnoj mreži,
- 4.zbog smrzavanja dijela instalacije ili vodomjera,
- 5.zbog kvara na uređaju za smanjenje tlaka koji je ugradio korisnik usluge,
- 6.zbog obustave isporuke vode kao posljedica neplaćanja računa za vodu,
- 7.u ostalim slučajevima nepridržavanja propisanih standarda vodoopskrbe.

Štetu koja nastane na vodovodnom priključku krivnjom korisnika usluge otklanja isporučitelj usluge na teret korisnika.

Isporučitelj ne odgovara za potrošnju nastalu uslijed kvara na internim vodovodnim instalacijama i slučajevima opisanim ovim člankom.

Članak 19.

Pravo je isporučitelja usluge vršiti naplatu pruženih usluga isporuka vode korisnicima usluga obračunatih temeljem važećeg cjenika i ovih Općih uvjeta.

Članak 20.

Vlasnici postojećih nekretnina/zgrada i onih koje će se izgraditi na području vodoopskrbnog sustava dužni su svoje nekretnine priključiti na vodoopskrbu ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, a temeljem Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu Grada Vrbovskog.

Vlasnik nekretnine/zgrade ili zasebne cjeline u zgradi postaje korisnik usluge vodoopskrbe nakon izdavanja rješenja o dozvoli priključenja i nakon što bude izveden vodoopskrbni priključak i ugrađen vodomjer.

Svi raniji korisnici usluga koji nastave koristiti uslugu vodoopskrbe nakon stupanja na snagu Općih uvjeta smatra se da prihvaćaju ove Opće uvjete.

Članak 21.

Korisnik usluge može otkazati korištenje usluge vodoopskrbe zbog preseljenja, odnosno trajnog prestanka korištenja nekretnine, pisanom obavijesti koju dostavlja isporučitelju. U tom slučaju dužan je očitati stanje vodomjera i dostaviti ga isporučitelju pisanim putem u roku od 8 dana.

Ako korisnik koji je ujedno i jedini vlasnik priključene nekretnine podnese zahtjev za isključenje s vodovodne mreže, isporučitelj vrši radove isključenja o trošku podnositelja zahtjeva, a radovi isključenja uključuju demontažu vodomjera. Ukoliko nekretnina ima više vlasnika, uz zahtjev je potrebno priložiti pisanu suglasnost ostalih suvlasnika te nekretnine. Sastavni dio zahtjeva je dokaz o vlasništvu nekretnine koja se isključuje.

Za slučaj promjene korisnika usluge (zbog promjene vlasnika, zakupa, podzakupa, najma ili drugog razloga) dotadašnji korisnik usluge ostaje u statusu obveznika plaćanja usluge sve dok isporučitelju usluge ne dostavi dokumentaciju o promjeni statusa korisnika s očitanim stanjem vodomjera s kojim stanjem i datumom očitavanja se mijenja status korisnika.

Članak 22.

Korisnik usluge može otkazati korištenje usluge vodoopskrbe isključivo za potrebe svog domaćinstva, odnosno poslovnog prostora, pisanom obavijesti koju dostavlja isporučitelju.

Ako korisnik usluge u istoj nekretnini/zgradi pored stanovanja, obavlja i određenu poslovnu djelatnost pri čemu troši vodu, dužan je izvršiti odvajanje vodomjera za obavljanje poslovne djelatnosti. U suprotnom isporučitelj usluge ima pravo ukupnu potrošnju vode obračunati po cijeni za gospodarstvo.

Korisnik usluge/potrošač koji se zbog statusnih ili organizacijskih razloga preoblikuje u dvije ili više samostalnih cjelina, dužan je u roku od 8 dana od dana nastale promjene o tome pisano obavijestiti isporučitelja usluge radi promjene novonastalih odnosa, u protivnom će se smatrati da omogućuje drugoj osobi neovlašteno korištenje komunalne usluge preko svojeg mjernog mjesta.

Za slučaj kada je na priključku izvedenom za potrebe korisnika usluge i/ili internim instalacijama izvedeno priključenje za treće osobe i/ili je utvrđeno da korisnik usluge obračunava i naplaćuje usluge od trećih osoba bez znanja isporučitelja usluge, isporučitelj usluge je ovlašten korisniku usluge obustaviti isporuku vode.

Članak 23.

Korisnik usluge dužan je održavati u stanju funkcionalne ispravnosti internu vodovodnu instalaciju uključivo s vodomjernim oknom na način da spriječi mogućnost njezina onečišćenja, a potom i onečišćenja javne vodoopskrbne mreže. Također, dužan je u zimskim uvjetima poduzimati određene radnje radi zaštite od smrzavanja spojnog voda i vodomjera.

Korisnik usluge dužan je dopustiti stručnim službama isporučitelja usluge pregleda i nadzor nad internim instalacijama korisnika usluge, a što uključuje i uzimanje uzoraka iz internih instalacija.

U slučaju kada isporučitelj usluge utvrdi da je zbog nepridržavanja ovih Općih uvjeta nastupilo zagađenje vodoopskrbnog sustava, ovlašten je odmah prekinuti isporuku vode takvom korisniku.

Za sve štetne posljedice koje bi proizašle iz razloga navedenih u prethodnom stavku odgovoran je korisnik usluge te je dužan nadoknaditi štetu isporučitelju usluge kao i drugim osobama.

Članak 24.

Korisnik usluge dužan je omogućiti isporučitelju usluge redovnu izmjenu vodomjera, a sukladno važećim propisima o mjeriteljskim zahtjevima za vodomjere za hladnu vodu.

Korisnik usluge može tražiti pisanim putem u roku od 8 dana od uočene neispravnosti, ispitivanje ispravnosti vodomjera i prije roka za redovnu izmjenu vodomjera propisanu važećim propisima.

Ako se ispitivanjem utvrdi da vodomjer iz stavka 2. ovog članka zadovoljava propisane mjeriteljske zahtjeve, troškove ispitivanja snosi podnositelj zahtjeva, u suprotnom troškovi će pasti na isporučitelja usluge.

U cilju očuvanja vode od rasipanja, kvarove na internim vodovodnim instalacijama u stambenim objektima, potrošači su dužni čim ih primijete prijaviti i hitno popraviti.

Članak 25.

Odnosi između isporučitelja vodne usluge i korisnika vodne usluge, odnosno potrošača, uređuju se Ugovorom o priključenju na sustav vodoopskrbe i Ugovorom o najmu hidrantskog nastavka. Smatra se da je ugovor sklopljen ukoliko je podmiren račun izrade priključka.

Članak 26.

Ugovor o priključenju na sustav vodoopskrbe zaključuju isporučitelj i korisnik vodne usluge u postupku priključenja na mrežu javne vodoopskrbe.

Ugovorom iz stavka 2. ovog članka uređuju se uvjeti priključenja u skladu s ovim Uvjetima, te cijena priključenja.

Korisnici vodne usluge/potrošači koji nemaju zaključen Ugovor iz stavka 1., a uslugu koriste, te im se ista naplaćuje putem uplatnica, smatra se da su zaključili predmetni ugovor pod istim uvjetima kao i korisnici/potrošači koji su zaključili Ugovor o priključenju na sustav vodoopskrbe.

Članak 27.

Ugovor o priključenju na vodoopskrbni sustav sklapa se s vlasnikom nekretnine na njegov zahtjev, a iznimno se može sklopiti sa svakodobnim korisnikom nekretnine uz suglasnost vlasnika nekretnine, koji se želi priključiti na vodoopskrbnu mrežu. Uz zahtjev za izradu priključka vlasnik nekretnine prilaže dokumentaciju u skladu sa važećim zakonskim i drugim aktima.

Sklapanjem Ugovora iz stavka 1. ovog članka korisnik usluge ovlašćuje isporučitelja vodne usluge održavati vodovodni priključak od spoja glavnog voda do vodomjera.

Korisnik usluge je dužan održavati u stanju funkcionalne ispravnosti vodovodnu instalaciju od zapornog uređaja prije glavnog vodomjera, vodomjerno okno i internu instalaciju prema objektu.

Budući korisnici vodnih usluga nemaju pravo zahtijevati od isporučitelja da o svom trošku izgradi javni vodoopskrbni cjevovod do njegove nekretnine. Ukoliko ispred nekretnine nije izgrađen ulični cjevovod, a izgradnja uličnog cjevovoda, odnosno kanala nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Sredstva iz stavka 4. ovog članka uplaćuju se na račun jedinice lokalne samouprave, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godine od sklapanja ugovora.

Članak 28.

Korisnici spajanjem na javnu vodoopskrbnu mrežu, bez posebne izjave preuzimaju obvezu da će svoje interne instalacije držati u redu i da će se pridržavati propisa sukladno ovim Općim i tehničkim uvjetima.

VII. UVJETI MJERENJA, OBRAČUNA I NAPLATE VODNIH USLUGA

Članak 29.

Količina pružene usluge opskrbe pitkom vodom utvrđuje se vodomjerom, a izražava se u jediničnom iznosu m³ (metar kubični). Sustav i veličinu vodomjera određuje isporučitelj usluge na osnovi hidrauličnog proračuna i on jedini ima pravo i dužnost dobave, ugradnje, izmjene, popravka i održavanja glavnog vodomjera.

Vodomjere očitavaju djelatnici isporučitelja usluge prema rasporedu koji određuje isporučitelj usluge. Djelatnici su dužni na zahtjev korisnika usluge predočiti mu službenu iskaznicu isporučitelja usluge.

Očitavanje stanja na vodomjeru za kategoriju potrošača – pravne i fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku, uslužnu ili druge djelatnosti, te za stanare u stambenim zgradama (u slučaju kada je glavni vodomjer postavljen za zgradu u kojoj ima više potrošača) vrši se mjesečno zaključno do 25. tog u mjesecu.

Očitavanje stanja na vodomjeru za preostale kategorije (preostala domaćinstva) vrši se najmanje dva puta godišnje, kada to odredi Uprava Društva i u slučaju promjene cijene vode ili drugim opravdanim situacijama.

Korisnik usluge dužan je vodomjerno okno i vodomjer učiniti dostupnim radnicima isporučitelja, odnosno dužan je omogućiti isporučitelju usluge da utvrdi točnu količinu pružene usluge u svakom trenutku kada to isporučitelj zatraži.

Članak 30.

Po očitavanju vodomjera korisniku usluge ispostavlja se račun za pruženu uslugu po cijeni m³ isporučene vode, na iznos koji sadrži:

1. cijenu za isporučenu uslugu prema očitanoj potrošnji,
2. porez na dodanu vrijednost,
3. dodatke i naknade propisane zakonom, općim aktima Županije, jedinica lokalne samouprave i zaključenim ugovorima.

Cijenu pružene usluge određuje isporučitelj usluge svojom odlukom, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Vrbovskog, a sukladno odredbama Zakona o vodama i drugim važećim propisima. Cijena vodne usluge ne može biti niža od cijene utvrđene Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (postupak donošenja cijene propisan je Zakonom o vodama i Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva).

U slučaju izmjena cijene komunalne usluge isporučitelj usluge je dužan putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi prikladan način o tome obavijestiti korisnike usluge.

Odluka o cijeni vodnih usluga sadržava: vrstu vodne usluge, visinu cijene (tarifa vodne usluge), način obračuna i plaćanja usluge i iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz cijenu vodne usluge.

Članak 31.

Cijena vodne usluge za socijalno ugrožene građane utvrđuje se Odlukom o cijeni vodnih usluga i Odluci o socijalnoj skrbi Grada Vrbovskog.

Socijalno ugroženi građani ostvaruju pomoć za troškove vodnih usluga sukladno važećoj Odluci o socijalnoj skrbi Grada Vrbovskog.

Grad Vrbovsko dostavlja isporučitelju vodne usluge popis socijalno ugroženih građana i popis kućanstava čiji nositelj ima prebivalište na području Grada Vrbovskog.

Članak 32.

Isporučena usluga obračunava se na osnovi utvrđene razlike između očitano stanja na vodomjeru i stanja prethodnog očitavanja .

Obračunsko razdoblje za kategoriju potrošača – pravne i fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku, uslužnu ili druge djelatnosti, te za stanare u stambenim zgradama je jednomjesečno.

Obračunsko razdoblje za ostale kategorije potrošača (preostala domaćinstva) je polugodišnje.

U iznimnim slučajevima nemogućnosti očitavanja isporučitelj usluge može ispostaviti obračun potrošnje na osnovi prosjeka potrošnje za prethodna tri mjeseca.

Obračun potrošnje na osnovi prosjeka potrošnje iznimno je dopušten u slučajevima:

1. ako je vodomjer nedostupan,
2. ako očitavanje nije moguće zbog vremenskih uvjeta,
3. ako na vodomjeru nema plombi ili su oštećene,
4. ako je vodomjer neispravan (koji ne registrira protok vode, smrznut ili oštećen na drugi način).

U slučaju obračuna na osnovi prosjeka potrošnje kod ispravnog vodomjera obračun će se uskladiti sa stvarnom potrošnjom prilikom slijedećeg očitavanja vodomjera.

Članak 33.

U zgradama s više korisnika usluge koje imaju ugrađen samo jedan glavni vodomjer način raspodjele utvrđene količine isporučene vode između pojedinih korisnika usluge određuju sami korisnici putem predstavnika stanara ili upravitelja zgrade.

Ako su korisnici usluga u zgradi s glavnim vodomjerom odlučili da potrošnju vode plaćaju prema broju osoba u pojedinom stanu, ovlaštenu predstavnik zgrade (stanara) ili upravitelj zgrade dužan je dostaviti odluku o načinu raspodjele utrošene vode, broj osoba koje stanuju u pojedinom stanu, predstavnika domaćinstva na čije ime će se ispostavljati račun te sve promjene.

U zgradama s više korisnika usluge odnosno više samostalnih uporabnih cjelina stanari su, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, obvezni sklopiti međuvlasnički ugovor kojim će, između ostalog, odrediti imena svih suvlasnika odnosno upravitelja zgrade s kojim je zaključen međuvlasnički ugovor, a iz kojeg je vidljivo tko je predstavnik stanara. Takav ugovor dužni su, u roku od 8 dana od njegova sklapanja, dostaviti isporučitelju, kao i sve njegove izmjene i dopune koje su relevantne za odnos prema isporučitelju.

Ako suvlasnici ne osiguraju upravljanje zgradom, jedinica lokalne samouprave će, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odrediti fizičku ili pravnu osobu koja će obavljati poslove uprave tom zgradom (prinudni upravitelj).

Članak 34.

U zgradama s više korisnika u kojim stanovima su ugrađeni kontrolni vodomjeri do kojih isporučitelj usluge nema omogućen pristup potrošnja se može očitati na način da ovlaštenu predstavnik suvlasnika ili upravitelj zgrade na dan očitavanja glavnog vodomjera očita sve kontrolne vodomjere i pisano dostavi podatke o isporučitelju usluge.

Ukoliko se zbog očitanih kontrolnih vodomjera razlikuje od očitano stanja glavnog vodomjera, tako utvrđena razlika obračunava se na način da se ona podijeli na sve korisnike prema srazmjeru potrošnje pojedinog korisnika usluge u odnosu na ukupnu potrošnju, bez obzira imaju li ugrađen kontrolni vodomjer.

Kontrolni vodomjeri vlasništvo su korisnika usluge.

Članak 35.

Vlasnici zasebnih cjelina u slučajevima iz članka 33. i 34. međusobno zaključuju ugovor kojim uređuju odnose vezane uz ugradnju kontrolnih vodomjera u zasebne cjeline (stan, poslovni prostor), a osobito obzirom na određivanje fizičke ili pravne osobe određene za očitavanje i dostavu podataka isporučitelju usluge kao i za dojavu veličine vlasničkih udjela svih korisnika u zgradi.

Isporučitelj usluge u slučajevima iz članka 33. i 34., ako korisnici usluga nisu odredili ovlaštenog predstavnika zgrade ili drugu zaduženu osobu ili ta osoba ne dostavi podatke potrebne za obračun vode, ima pravo obračunati potrošnju vode prema udjelu u ukupnoj potrošnji vode prethodnog mjeseca.

Članak 36.

Ukoliko se zbroj stanja očitanih kontrolnih vodomjera razlikuje od očitanih stanja glavnog vodomjera, tako utvrđena razlika obračunava se na sve korisnike prema srazmjeru potrošnje pojedinog korisnika usluge u odnosu na ukupnu potrošnju ili se ta razlika fakturira na teret zajedničke pričuve ako su tako odlučili korisnici usluga međuvlasničkim ugovorom.

Članak 37.

Kada se raspodjela vode za pojedinog potrošača vrši prema broju članova domaćinstva potrošača, odnosno kada se mijenja neki od podataka mjerodavan za obračun potrošnje (adresa otpreme računa, promjena imena potrošača i slično), podatke dostavlja isporučitelju predstavnik stanara određen međuvlasničkim ugovorom ili upravitelj zgrade.

Ukoliko podaci iz prethodnog stavka ne budu dostavljeni do 25.-tog u tekućem mjesecu za koji se vrši obračun za potrošače – pravne i fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku, uslužnu ili druge djelatnosti i potrošače-stanare u stambenim zgradama, odnosno do 10. –tog u tekućem mjesecu koji prethodi polugodišnjem obračunu za preostale kategorije potrošača (preostala domaćinstva), potrošaču će se ispostaviti račun prema broju članova i podacima iz prethodnog mjeseca odnosno obračunskog razdoblja.

Promjena broja članova domaćinstva i ostalih podataka primjenjuje se od sljedećeg mjeseca.

Članak 38.

U postojećim višestambenim zgradama za koje potrošači nisu zahtijevali ugradnju kontrolnih vodomjera ili su zatražili, ali to tehničko-tehnološki uvjeti priključenja isporučitelja nisu omogućavali, mjerenje utroška vode vrši se prema glavnom vodomjeru za cijelu ili dio zgrade, a obračun isporučene vode vrši se na način da se ukupan broj utrošene vode u m³ dijeli s ukupnim brojem suvlasnika u zgradi, a tako dobiveni broj pomnoži s brojem članova domaćinstva pojedinog potrošača.

Tako dobiveni umnožak predstavlja potrošnju po pojedinom potrošaču.

Obračun isporučene vode vrši se isključivo prema prijavljenom broju članova domaćinstva potrošača, odnosno prema broju stanova unutar stambene zgrade, ako isporučitelju nisu dostavljeni drugačiji podaci od stane predstavnika stanara za potrošače u stambenim zgradama prema rokovima i uvjetima iz Općih uvjeta.

Članak 39.

U slučaju oštećenja, odnosno puknuća na internim vodovodnim instalacijama uslijed čega dođe do istjecanja vode iz vodoopskrbnog sustava, korisnik /potrošač je dužan podmiriti iznos obračuna potrošnje vode prema očitanoj stanju vodomjera.

Članak 40.

Korisnik usluge plaća utrošenu vodu na temelju računa kojega ispostavlja isporučitelj usluge, a prema količini utrošene vode i važećoj cijeni za pojedinu kategoriju korisnika usluge.

Članak 41.

Korisnik usluge dužan je platiti vodu u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu.

Korisnik usluge ima pravo prigovora na ispostavljeni račun koji ne odgađa rok plaćanja računa.

Prigovor se podnosi u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana primitka računa, na adresu Željeznička 1a, Vrbovsko, ili putem e-maila info@komunalac-vrbovsko.hr.

Članak 42.

Ukoliko korisnik ne plati račun u roku dospjeća, isporučitelj će zaračunati zatezne kamate s važećim zakonskim propisima, odnosno od dana dospjeća na računu.

Članak 43.

Isporučitelj usluge je ovlašten pokrenuti ovršni postupak ako korisnik usluge na plati iznos za utrošenu vodu u roku dospjeća naznačenom u računu.

VIII. UVJETI ZA PRIMJENU POSTUPKA OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE VODNIH USLUGA

Članak 44.

Kod nestašica vode zbog suše ili drugih razloga isporučitelj usluge može poduzeti mjere za ograničenje potrošnje radi ublažavanja posljedica nedostatka vode.

U slučaju dugotrajne i veće nestašice vode isporučitelj usluge će predložiti jedinici lokalne samouprave hitno donošenje odluke o ograničenju potrošnje vode, odnosno zabranu

potrošnje vode za pojedine namjene (pranje ulica, punjenje bazena, polijevanje vrtova, pranje automobila i sl.). Istom odlukom određuju se i sankcije za nepoštivanje odluke o ograničenju potrošnje vode.

Članak 45.

Isporučitelj usluge ima pravo obustaviti isporuku vode korisniku usluge u sljedećim slučajevima:

1. zbog planiranih radova pregleda, zamjene vodomjera, popravaka sustava opskrbe vodom, izgradnje nove vodovodne mreže ili priključka ili drugih radova na sustavu vodoopskrbe,
2. zbog neposredne opasnosti po život i imovinu građana koja bi nastala daljnjim korištenjem pitke vode,
3. ako se korisnik usluge/potrošač neovlašteno priključi na sustav opskrbe pitkom vodom,
4. ako korisnik usluge/potrošač o promjeni adrese ne obavijesti isporučitelja usluge u roku od 15 dana pa se zbog toga nije mogla izvršiti dostava računa ili opomene,
5. kada nastane kvar na vodoopskrbnoj mreži ili na vodovodnim instalacijama korisnika usluge koji može negativno utjecati na sanitarnu ispravnost pitke vode,
6. ako je vodomjerno okno zagađeno, zatrpano ili nepristupačno, a korisnik usluge/potrošač nije nedostatak otklonio niti nakon pisane opomene isporučitelja usluge,
7. ako korisnik usluge/potrošač, i nakon pisane opomene, krši naredbe o štednji vode,
8. ako korisnik usluge/potrošač omogući korištenje vode drugim potrošačima preko svoje vodovodne instalacije, a bez suglasnosti isporučitelja usluge,
9. ako korisnik usluge/potrošač, i nakon pisane opomene, koristi vodu protivno odredbama Ugovora o isporuci vode i ovih Općih uvjeta.

Članak 46.

Ukoliko se korisnik usluge neovlašteno priključi na sustav vodoopskrbe za vrijeme obustave isporuke vode, dužan je platiti dvostruki iznos utrošene vode obračunate na osnovi prosječne potrošnje u zadnja tri mjeseca. Za utvrđivanje vremena potrošnje iz ovoga stavka uzima se da se korisnik usluge/potrošač neovlašteno priključio istog dana s kojim je izvršena obustava vode.

Članak 47.

Isporučitelj može korisnicima privremeno obustaviti isporuku radi sljedećih planiranih radova:

- pregled, ispitivanje ili kontrolno mjerenje;
- redovno ili izvanredno održavanje;
- remont postrojenja;
- priključenja novih korisnika;

- dogradnje ili rekonstrukcije mreže javne vodoopskrbe;
- ako korisnik dopusti drugoj osobi spajanje preko njegove nekretnine i njegovog vodovodnog priključka bez odobrenja isporučitelja vodne usluge,
- u ostalim slučajevima prema odluci isporučitelja.

IX. POSTUPANJE U SLUČAJU NEOVLAŠTENOG KORIŠTENJA VODNIH USLUGA

Članak 48.

Pod neovlaštenim korištenjem vodnih usluga podrazumijevaju se slučajevi kada:

1. se korisnik usluge/potrošač samovoljno spoji na mrežu javne vodoopskrbe,
2. korisnik usluge/potrošač daje netočne podatke za određivanje kategorije potrošnje,
3. korisnik usluge/potrošač troši vodu a cijenu za isporučenu vodu plaća trećoj osobi, a ne isporučitelju usluge,
4. korisnik usluge/potrošač opskrbe pitkom vodom koristi bez mjerne opreme ili mimo postojeće mjerne opreme ili suprotno propisanim uvjetima za mjernu opremu,
5. kada korisnik usluge/potrošač se za opskrbu pitkom vodom koristi mjernom opremom s koje je skinuta ili oštećena plomba,
6. ako korisnik/potrošač odbije primitak računa ili uplatnicu za obračunatu uslugu,
7. ako korisnik/potrošač o promjeni adrese ne obavijesti isporučitelja u roku od 7 dana, pa se zbog toga nije mogla izvršiti ni ponovljena dostava računa ili opomene,
8. ako korisnik/potrošač u cijelosti nije podmirio svoje obveze prema isporučitelju prilikom priključivanja objekta na javni vodovodni sustav,
9. u drugim slučajevima kada se korisnik usluge/potrošač ne pridržava odredbi o uvjetima korištenja usluge iz ovih Općih uvjeta.
10. se koristi voda iz javne hidrantske mreže bez odobrenja isporučitelja sukladno ovoj Odluci.

U slučaju nastupa okolnosti iz st. 1. ovog članka kao i u slučaju sprečavanja postupka kontrole neovlaštenog priključenja, isporučitelj usluge ima pravo obustaviti isporuku vodoopskrbe bez prethodne obavijesti.

Za neovlašteno korištenje komunalne vodne usluge iz ovoga članka, točke 4. i 5., isporučitelj usluge ima pravo i dužnost neovlaštenom korisniku uslugu/potrošaču naplatiti naknadu štete u paušalnom iznosu koji predstavlja iznos cijene za 3 m³ vode/dnevno, a ako nije moguće utvrditi dan neovlaštenog priključenja, u iznosu za 100 m³ vode mjesečno te ostale troškove prouzročene neovlaštenim korištenjem komunalne usluge.

Članak 49.

Za neovlašteno korištenje vodnih usluga iz prethodnog članka ove Odluke isporučitelj usluge ima pravo i dužnost naplatiti korisniku naknadu štete za stjecanje bez osnove i ostale troškove prouzročene neovlaštenim korištenjem vodnih usluga.

X. TEHNIČKO- TEHNOLOŠKI UVJETI ZA UGRADNJU VODOMJERA

Članak 50.

U vodomjerno okno se ugrađuje glavni vodomjer ovisno o potrebnoj potrošnji i hidrauličnim uvjetima.

Ispred vodomjera se ugrađuje ventil bez ispusta, a iza vodomjera se ugrađuje ventil sa zaštitom od povratnog toka. Ukoliko je zbog visokog tlaka u mreži potrebno ugraditi ventil za smanjenje tlaka (reducir ventil), u pravilu, on se postavlja iza zaštitnika od povratnog toka. Isto vrijedi i za ostalu vodovodnu armaturu koju investitor – korisnik usluge želi ugraditi. Dužinu vodomjernog okna u slučaju ugradnje više elemenata vodovodne armature potrebno je povećati shodno tehničkim zahtjevima.

Za brtvljenje spojnih mjesta ne smije se upotrebljavati materijal koji je štetan po zdravlje ljudi ili koji daje vodi poseban okus, miris ili boju.

Članak 51.

Postupak odvajanja internih vodovodnih instalacija uključuje ugradnju kontrolnog vodomjera za samostalnu uporabnu cjelinu nekretnine koji se isključivo smješta u zajedničke prostorije nekretnine (zgrade) ili u dostupno vodomjerno okno.

Rekonstrukciju postojećih internih vodovodnih instalacija u svrhu ugradnje kontrolnog vodomjera korisnik usluge dužan je, uz prethodnu suglasnost isporučitelja, samostalno izvršiti.

Jedna samostalna uporabna cjelina može imati isključivo jedan kontrolni vodomjer.

Ugradnju kontrolnog vodomjera vrši isključivo isporučitelj usluge, a na teret podnositelja zahtjeva.

Članak 52.

Prema Zakonu o vodama obvezno je projektiranje i građevine graditi tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen svoj vodomjer.

Vodomjerno okno za zgrade s više samostalnih cjelina dimenzionirano je za odgovarajući broj tih cjelina i broja vodomjera koji se ugrađuju u vodomjerno okno.

Ugovorom o izvedbi vodoopskrbnog priključka, u pravilu se ugovaraju i svi vodomjeri zasebnih samostalnih cjelina te se kao korisnik usluge u dokumentaciju uvodi investitor objekta kojemu se dostavljaju računi.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Na tehničko – tehnološke uvijete priključenja i korištenja komunalne usluge opskrbe pitkom vodom koji nisu uređeni Ugovorom o priključenju i ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe važećih propisa.

Članak 54.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči isporučitelja usluge i na službenoj Internet stranici isporučitelja www.komunalac-vrbovsko.hr.

UPRAVA DRUŠTVA